

好房不断增加中。

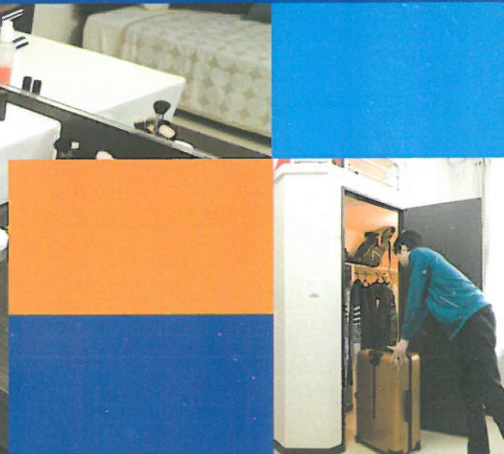
Leopalace 21



关注中国地区
请扫描二维码



从快乐的，
属于自己的个性生活开始。





房间介绍

以个人喜好选择。



可 3D 虚拟体验，下载链接在此。
启动 AR 相机， 插入有图像的标记。

※ AR 使用时需要平板电脑，智能手机下载软件后使用。



Arma-L | アルマーレ | 木造・钢筋结构

女性喜爱的敞开式厨房，西式梳妆台。
并且还有完备的大容量储物柜和橱柜的房屋。

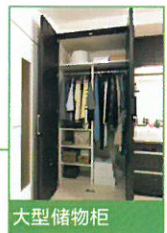
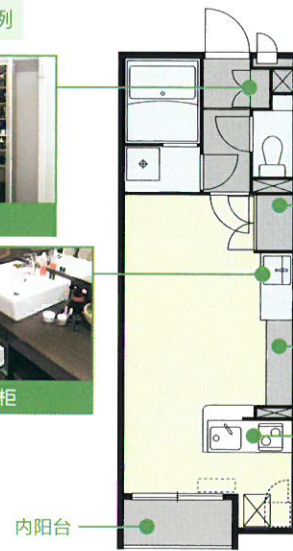


平面布置图例



鞋柜

西式洗面柜



大型储物柜

上部：墙壁
橱柜
下部：电视台

台面
开放式厨房

内阳台



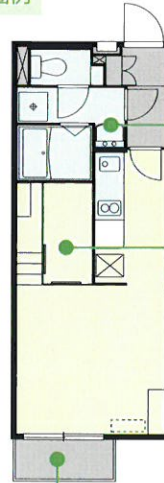
L-SECTion | レセクション | 木造・钢筋结构

注重个人隐私的设计，
追求 1 层居住便利性的房型。



平面布置图例

※1楼部分



独立洗脸台



上部：储物床
下部：储物柜

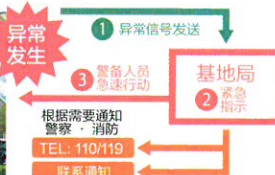
高位式阳台

和警备公司合作，设置安全设备

Leopalace 安全服务 (LSS)



在家，外出都不必担心，
24 小时安心。
万一发生紧急情况，专业
安全人员火速赶赴现场。※1



其他的安全设备



监视摄像头 ※2



自动门禁 ※3

※1: 不同房间，警备公司不同。部分区域的服务类型有所不同。※2: 监视摄像系统为综合警备保障公司的服务 ※3: 各种安全设备的设置状态根据房间有所不同。



MIRANDA ミランダ Dual-L デュアルエル 木造・钢筋结构

双阁楼！另外还有可直接进入式储物柜，实现大容量收纳，通过阁楼的灵活使用使居室的空间利用更大。



平面布置图例

- 加大的鞋柜
- 附两面镜的独立化妆台
- 内阳台



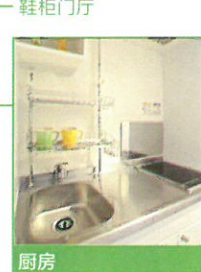
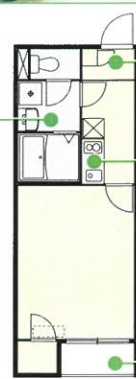
※平面布置图例为室内照片的相反样式。

CLEINO クレイン PROFEEED プロフィード 木造・钢筋・RC 结构

以居住者的动线为设计目标，追求使用便利性的标准形房型。



平面布置图例



※平面布置图例为室内照片的相反样式。

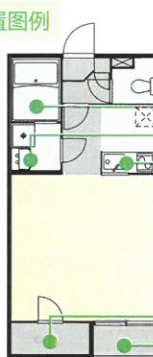
LEOCOMFORT レオコンフォート 木造结构

倾心于宽敞的室内格局。追求居住便利性的“基础房间”



平面布置图例

- 一体型浴室
- 独立洗脸台



- 直接进入式储物柜
- 内阳台

CON-GRAZIA コングラッツィア 木造・钢筋结构

天然木材和白色基调的室内格局。宽敞的室内演艺



平面布置图例 (附带可收纳的床位类型)



平面布置图例

- 一体型浴室
- 储物柜
- 阁楼



HYBRID

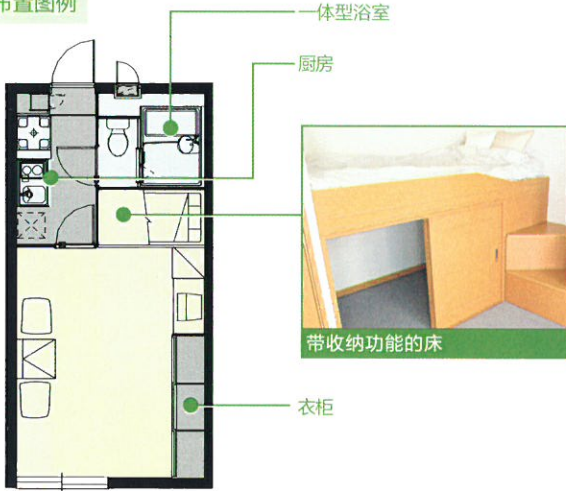
ハイブリッド

钢筋构造房

钢筋材料的结构有效降低噪音



平面布置图例



VILLA ALTA

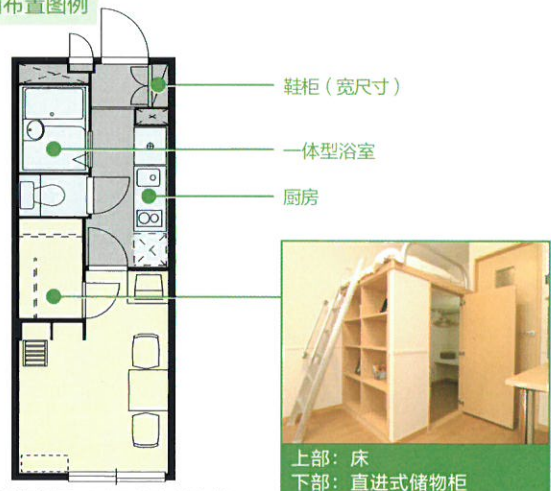
ヴィアラタ

钢骨构造

丰富多彩的居住风格
具有魅力的床下收纳空间



平面布置图例



※揭示内容为代表作品。和实际房间多少存在差异。

LOVO SPERANZA

ラヴォ・スペランツァ

木造

无共用走廊、公用楼梯
全体住户的入口都设在一楼的长屋类型



平面布置图例(1楼)

平面布置图例(2楼)



LEPIDO

レピード

木质 / 钢骨构造
钢建结构房

追求居住品质和利用空间的房型



平面布置图例





相关设备介绍

便捷、安心、愉快的租赁之旅



附带家具·家电



冰箱



洗衣机



窗帘



微波炉



电视 ※1



桌椅 ※2



带收纳功能的床 ※3



小地桌 ※3

※1: 个别房间为显像管 ※2: 个别房间只有桌子 ※3: 根据房型不同可能不同

房间的设备



空调



独立洗面台 ※1



温水洗净马桶 ※1



直进式储物柜 ※1



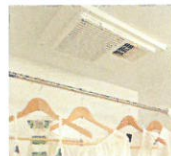
家电控制器，无论何时何地都可以通过手机控制家里的电器

Leo Remocon

免费使用

设定简单

※只有部分房间带有。



浴室干燥机 ※1



可视门铃 ※1

※1: 根据房间的型号可能不同。

管理体制 | 为了客户能安心和舒适居住的管理体制

Leopalace21对于周边及公用部分实施定期维护管理的业务。因房屋为公司自主管理，所以可以迅速的为住户提供服务。健全的管理体制，不仅住户也为周边的居民提供了舒适的环境。

管理体制



为住户提供通知

关于本公司推出各种服务的通知、垃圾处理日等重要通知告示



健全的管理体制是舒适生活的保障

入住客人

- 对于房屋彻底的管理有利于舒适的生活
- 综合的管理体制可以让生活更加安心

公用部分的维护

公用部分的灯泡损坏的情况迅速进行解决

计划性的巡回清扫

为了可以让住户舒适的生活我们会定期进行巡回清扫



24小时对应的免费服务电话

从入住到退房的迅速对应

本公司的服务中心一年365天24小时全程为您服务，无论您是钥匙丢失或是房间漏水等任何情况，我们都已建成了完善的机制。





签约 Plan

月付方式，符合我自己的形式。



月付租赁

定期租赁

两种签约方式可供选择

Leopalace21有月付签约以及一次性付清两种签约方法可供选择。

推荐给没有决定要居住期限
每月付费的长期客户

月付租赁^{※1}

P.7

推荐给明确知道要住多久的客人

定期租赁

定期租赁 短期租赁 学生优惠租赁

P.9

月付

房间使用费

不要

0-2个月的房租^{※2}

礼金

不要

0-1个月的房租^{※3}

押金

不要

不要

中介费

不要

不可^{※4}

短期利用(一年以内)

有

不可

长期折扣

有

有/无
根据房间情况而定

家具家电

有(全部房间)^{※5}

按实际使用交付

水电煤费

不要

10,260 日元(含税)^{※6}

换锁费

10,260 日元(含税)^{※6}

2,268 日元/月(含税) ~ /月

网费

2,268 日元(含税) ~ /月

16,200 日元(含税)

更新手续费

没有更新

30,780 日元(含税) ~^{※7}
(基本清扫费)

退房时的清扫费

1,620 日元(含税)^{※8}
(30天)

※1: 作为先决条件需要加入我公司指定的保险公司。※2: 根据房间情况不同, 需要0-2个月的礼金。※3: 专有面积在30平米以上的房间需要一个月的押金。

※4: 自合同生效日起, 未滿一年退房的情况, 收取一个月房租作为违约金。※5: 仅限于短期合约提供1条被褥。※6: 首次居住的新建房屋, 可不收取换钥匙交接费。

※7: 表示的是带有家具家电的1K房间的费用, 根据入住房间的大小而有差异。※8: 除短期租赁以及学生优惠租赁外。



入住的手续

通过『入住审查』『签约』『签约费用的支付』3个阶段可以完成。

※ 法人签约时，需要准备的材料会有所不同。详细情况请咨询。

step 1 | 入住审查 入住审查 + 家赁保证审查

填写规定的审查用纸。

审查时的准备资料

■本人的确认书面材料（以下之一）

驾驶执照

住所变更时，背面也需复印。



居民基本籍卡 (附照片)



护照



在留卡 或 永住证明书



各种健康保险证 + 付照片的 其他 本人证明材料

健康保险证

※ 审查时可能需要保证人。※ 需申请者为未成年人时监护人的同意或连带保证人（需连带保证人的本人确认资料）。※ 签约时，需连带保证人本人的确认资料和印章登记证明书。※ 审查不合格时，有关入住审查结果内容的咨询不予回答。※ 签约时家赁保证公司需收取保证委托金。※ 根据审查结果，有可能无法入住。※ 请准备有效的本人确认资料。

step 2 | 签约

签约时准备的资料

■本人的确认资料（以下之一）※1,※2

驾驶执照

住所变更时，背面也需复印。



居民基本籍卡 (附照片)



护照



在留卡 或 永住证明书



各种健康保险证 + 付照片的 其他 本人证明材料

健康保险证

■金融机构的现金卡（PAY EASY注册）※3

■车辆检查证（车检证）※4

■连带保证人的本人确认资料和印章登记证明书（发行日3个月内资料）※5

※1: 有同住者的情况需同住者申请及上記本人确认资料。※2: 准备好有效期内的本人确认资料。※3: 账户可在PAY EASY注册，但部分金融机构无法使用PAY EASY进行注册时，请带好金融机构的申报材料。※4: 停车场签约时需提供。※5: 有时连带保证人需满足一些必需的条件。

step 3 | 签约费用的支付

签约所需的资料全部交齐后，收取签约金。

※关于签约金额签约，请参考实际请求书。

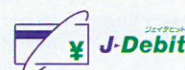
支付方法（请选择以下方式）

现金方法支付（店内）※1

已汇款方法支付（指定账户）※2

各种信用卡方法支付（店内）※3

J-Debit卡支付（店内）※4



※1: 合作伙伴店内无法付款。※2: 汇款手续费由客户承担。※3: 部分费用可能无法支付，部分合作伙伴店无法处理。※4: J-Debit为金融机构卡发行的现金支付服务。部分合作伙伴店无法处理。

针对于入住日期没有确定，想每月付款长期租赁的顾客们。

月付租赁

月付租赁有很多好处。

只有Leopalace21月付租赁才能做到的事情。



月付租赁 使用者样板

就像下面的客户们一样，感觉到符合自身条件后选择入住我们公司。

还不能确定入住的期间的。 新入社会的人 单身者 新婚夫妇

想每月支付房租的。 学生 新入社会的人 单身者 新婚夫妇

入住期间超过1年的。 学生 新入社会的人 单身者 新婚夫妇

月付租赁的特点

适合入住时间超过一年以上的客户。

如果签约后1年内中途退房的情况下，会收取1个月的房租作为违约金。

长期入住



租赁时可以选择带有家具家电的房间。

从简便的新生活开始。为您提供配备电视（电视柜）冰箱、微波炉、洗衣机、桌子、床等家具家电的房间。当然也有很多没有配备家具家电的房间可供选择。

※根据房子的不同提供的设备也有所区别。

附家具·家电



房租是每个月从客户的银行账户中自动扣除。

房租（租金+物业费+环境维持费等）会每个月从客户指定的银行账户中自动扣除。

※每月房租以外的银行手续费由客户承担。

房租



账户扣除

水、电、煤气需要自己开通。

水、电、煤气的名义变更手续以及和各个公共机关的付款手续等在入住前需要签约者自己办理。

水·电·煤气费



必需

敷 30㎡以内的房间押金全部免除!

30㎡以上的房间（包括30㎡）收取一个月的房租作为押金。

押金



礼 也有不收礼金的房间!

月付租赁根据房间需要收取0~2个月（最多）的房租作为礼金。

礼金



仲 无需收取中介费。

Leopalace21月付租赁不收取中介费用。

中介费



退房时的费用也是清晰明了。基本清扫费为30,780日元(含税)起。

退房时带有家具家电1k的房间价格为30,780日元（含税）起。因费用已事先决定，所以退房时计算容易。

※根据房间的面积有所差异。

※只有在签约时收取了押金，才会在退房时从中扣除。
※房间内部带有家具家电的情况下赔偿有明确的赔偿金额。

※养有宠物的房间退房时，基本清扫费以外还需收取32,400日元（含税）。

基本清扫费



基本清扫费



更 会有更新手续费产生。

月付租赁为期2年，每2年更新一次，更新手续费为16,200日元（含税）。会在每个月的房租中一起收取。

更新手续费



必需

签约入住者如果存在故意或者过失损坏房间内的设施的情况下，退房时除收取基本清扫费以外还要收取设施维修的费用。

基本清扫费



基本清扫费



基本清扫费



支持更换房间

针对更换我公司其他房间、再次入住房间的客户、长期入住我公司房间的客户会有让您满意的优惠政策。

不管是因为工作还是上学的原因想要搬家的客户我公司都可以提供更换房间的服务。累计入住Leopalace21的房间2年以上的、同一房间入住4年以上的客户享有特殊优惠。即使搬家到陌生的城市，全国各个地区都有房间的Leopalace21将竭诚为您服务。



※法人客户不属于特别优惠。

为您节省更换房间时所产生的费用!!

想要搬家的顾客 在Leopalace21入住期间如果因为工作或者学习的原因想要搬家的话……。

更换房间时现住房间 **不收取违约金**※1 最多7天的房租费用 **可以免除**※2 更换的房间 **不收取礼金**

适用对象: 工作人群(就职、转职、外派等原因想要更换房间者)
学生(升学、转学、变换校区等原因想要更换房间者)

适用签约: 更换房间前后都使用『月付租赁』

※1: 入住者在1年内想要解约的,提前一个月通知我公司的情况下不收取违约金。 ※2: 在更换房间时与现在住的房间的时间有重叠的情况下可以免除最多7天的房租。
〔注意事项〕更换房间是需要提供公司的录取通知书、盖有公章的辞职信以及学校的录取通知书等相关证明。也有一部分房间和签约无法使用以上的优惠。



再次入住房间的客人 累计入住Leopalace21的房间2年以上时……。

下次签约时 **不收取礼金** 钥匙交换费(¥10,260含税) **不收取**

适用对象: 累计入住Leopalace21的房间2年以上的用户

※不管您现在是否住在我公司的房间、还是入住我公司的客户想要更换其他房间的客户都可以利用。现有的任何签约形式都可以变更、或者以前利用过我公司房间累计2年以上的客户。也有一部分房间和签约无法使用以上的优惠。



节省退房时所产生的费用!!

长期入住 同一房间入住4年以上的用户……。

退房时基本清扫费(¥30,780~含税) **不收取**

适用对象: 月付签约形式同一个房间连续入住4年以上的客户。

〔注意事项〕签约入住者如果存在故意或者过失损坏房间内的设施的情况下,按照实际损坏的金额进行收取。
适用对象: 月付签约形式同一个房间连续入住4年以上的用户。 ※Monthly签约方式除外。 ※以上费用是以一室带有家具家电的房间作为参考。



入住期间的帮助

帮助解决入住中的各种问题。

除了万一弄丢钥匙也不需要担心的「钥匙安心保险」之外,还准备了「24小时医疗咨询热线」等各种各样的服务系统。所以,入住Leopalace21是您最安心的选择。

月付租赁 支持服务※2 **收费/为期2年(签约期间为2年)**

主要服务内容

厨房、浴室漏水等问题快速对应服务※3
下水道的突发状况可以第一时间赶到现场进行维修处理。

酒店服务
日本国内或者海外(关岛)有直营酒店可以提供专享价格。

Leopalace21综合服务中心※3
出现紧急状况时
24小时随时对应。

搬家时垃圾回收服务
退房时不是垃圾回收日时,可以帮助处理45升的垃圾袋2个。

24小时医疗健康咨询服务
生病或者受伤时可以提供咨询和医院的介绍。

钥匙的安心系统※3
及时对应由于钥匙丢失、锁芯的更换、或者不小心把钥匙锁在房间内的情况。

灯泡、日光灯的更换服务※3
入住中为您更换新的灯泡服务。

自然灾害时提供支援服务
自然灾害发生时,为您解决临时住所和再次入住时的费用问题。

入住者安心保险※1-2

15,850日元/2年
(签约期间2年 无需另附税费)

※1: 入住者安心保险是指由我们公司的签约保险公司提供的入住时的个人财产赔偿保险业务。
※2: 具体详情请参考宣传手册。服务内容作为2016年10月的活动信息,会在无通告的情况下变动。
※3: 晚上~早晨(19:00~10:00)需要维修服务情况下,根据当时的判断也会有次日对应的情况。
※本公司为客户提供的火灾保险业务除了※1以外还可以提供其他的保险服务,详情请咨询店铺的工作人员。

※上述的「(含税价格)」是包含了8%的消费税。根据税率的变动会做相应的调整。 8

针对于签约期间固定的客户。

定期租赁

生活必需品在开始入住前都可以准备好。
只有Leopalace21的定期租赁才可以提供的服务。

定期租赁 使用者样板

就像下面的客户们一样，感觉到符合自身条件后选择入住我们公司。

已经决定了入住期间的。 学生 新入社会的人 单身转勤者 新婚夫妇

只想租赁短期的。 新入社会的人 单身转勤者 新婚夫妇 旅行者

将来学习的校区会有变动的。 学生

想马上更换一个新环境的。 学生 单身转勤者

签约类型的介绍

90天以上每30天为单位

定期租赁^{※1}

是指90天以上以30天为单位，房间内部配备家电家具，水电煤气费用也无需另行支付的租赁方法。

※1：包括签约人同一房间最多可以入住三个人。 ※2：互联网需要额外收取费用的。（使用ADSL或者ISDN的房间无需另行支付）。

房租 一次付清	长期优惠 实惠	附家具·家电 全房间	水·电·煤气费 不要	入住者服务 钥匙	互联网 ^{※2} 鼠标
------------	------------	---------------	---------------	-------------	-------------------------

以30天开始1天为单位利用的客户

短期租赁^{※1}

是指签约从30天开始以一天为单位的签约方式，房间带有家具家电。水电煤气也不需要另行支付。

※1：包括签约人同一房间最多可以入住三个人。 ※2：短期签约房间有一套可供使用的被褥（退房时不可带走）。 ※3：互联网需额外收取费用。（使用ADSL或者ISDN的房间无需另行支付）。

房租 一次付清	附家具·家电 ^{※2} 全房间	水·电·煤气费 不要	入住者服务 钥匙	互联网 ^{※3} 鼠标
------------	-----------------------------	---------------	-------------	-------------------------

[学生限定]以1年起租、以月为单位利用的客户

学生租赁^{※1}

是指最短1年期起租，以一个自然月为单位的签约方式，房间内部配有家具家电，不需要另行支付水电煤气等费用。

※1：包括签约人同一房间最多可以入住2个人。 ※2：互联网需额外收取费用。（使用ADSL或者ISDN的房间无需另行支付）。 ※3：只限于两年以上的签约客户。 ※4：只限于4年以上签约以及中途换房的签约客户。

房租 一次付清	附家具·家电 全房间	水·电·煤气费 不要	入住者服务 钥匙	互联网 ^{※2} 鼠标	入住后更换房间ok! ^{※3} 可以同时申请复数的房间。 ^{※4}
------------	---------------	---------------	-------------	-------------------------	--

入住期间的帮助

帮助解决入住中的各种问题。

除了丢失钥匙也无需担心的「钥匙安心保险」之外，还准备了「24小时医疗健康咨询热线」等各种的服务系统。

所以，入住Leopalace21之后让您感到的安心也与众不同。

定期租赁签约 定期租赁签约的保险服务^{※1} 收费

短期签约和学生优惠签约包含此保险服务，无需另外收取。



厨房，浴室漏水等问题快速对应业务^{※3}
下水道的突发状况可以第一时间赶到现场进行维修处理。



24小时医疗健康咨询服务
生病或受伤时可以提供咨询和医院的介绍。



酒店服务
日本国内或者海外（关岛）的直营酒店可提供特别价格。



钥匙的安心系统^{※3}
及时对应钥匙丢失、锁芯的更换、钥匙被锁的情况。



家具家电保养服务^{※3}
不小心将房间内的设施造成损坏的时候可以进行维修。



入住者补偿制度^{※2}
自己的物品万一发生意外的话可以享有补偿业务，以及提供各种帮助。



各种支給费用制度
突发事件时以及发生灾害时入住者发生受伤等情况支給相应的费用。



Leopalace21综合服务中心^{※3}
万一出现紧急状况时可24小时随时对应。

※1：具体详情请参考宣传手册。服务内容中为2016年10月的活动信息，会在无通告的情况下变动。
※2：入住者的补偿制度是指：本公司与合作的保险公司针对于所有签约所加入的保险。
※3：晚上~早晨（19:00~10:00）需要维修服务情况下，根据当时的判断也会有第二天对应的情况。



舒适生活的介绍

从入住开始就享有完善的配套服务。



杀菌施工

在客户入住前进行全方位的杀菌处理!

从衣柜、床甚至房间的各个角落进行杀菌处理。为您的舒适新生活提供支持。

杀菌施工

杀菌剂的主要成分是对身体无害的植物提取精华。杀菌后房间内留有神情气爽的香味。



※1LDK以上、或房间面积在40平米以上的杀菌处理费用为23,112日元(含税)

杀菌+光触媒施工

家具和室内装饰材料等,利用光触媒技术进行涂抹后受到光照产生强烈的催化降解功能,能有效的杀灭多种细菌。同时还有空气净化、除臭、消除甲醛、杀菌、防霉、抗病菌等多种功能。提供给您一个安全、舒适的生活环境。



※1LDK以上、或房间面积在40平米以上的杀菌处理费用为34,236日元(含税)

物品购买服务

完备的生活必需品。

在签约的同时可以购买日常生活中必要的日用品如:日用品套装、被褥套装、晾衣架、家用电器等。

关于贩卖商品的详细信息请咨询店铺的工作人员。另有在入住前可以配送到房间的服务(需要另行收费)



Classic Mimugo
带有车筐的20寸折叠自行车



轻便套装



酒店用毛巾4件套



远红外线被褥7件套



墙用挂衣架

※有部分房间无法使用晾衣架等用品,请确认入住房间的放置场所和宽度等,否则将无法使用。
※商品目录会在无通告的情况下变动。敬请谅解。

L-Club Off

Leopalace21入住者专享服务

可以在人气酒店、有名旅馆、假日休闲设施、美食等消费时享有优惠价格,提供多姿多彩的服务。

※2016年5月9日以后签约的月付租赁的客户,不需要另行支付费用即可享有。



Category

图中表示的优惠
都可以使用!



日本国内约2000家
酒店、旅馆
最多80%OFF



日本全国700以上
假日休闲设施
最多65%OFF



日本全国40000以上
美食餐饮点
最多50%OFF



日本全国
租车服务
最多60%OFF



日本全国1000所的
卡拉OK
最多50%OFF



日本全国可以使用的
电影票及电影票
1300日元起



享有日本全国体育设施
以及各俱乐部
会员特价



享有日本全国修身美体以及
酒店按摩服务
会员特价

※画像以实物为准。※公开的内容全部为2016年10月的信息。内容可能会有变动,敬请谅解。



入住者服务 myDIY

月付方案也可以享受Leopalace21 DIY的乐趣



myDIY

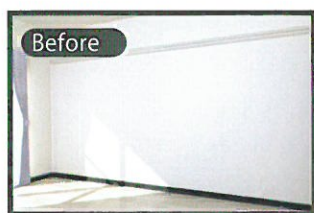
月付方案也可以享受DIY的乐趣

提供免费的服务

myDIY Select

入住时可以选择房间或厕所的其中一面墙壁享受免费更换墙纸服务!

■有各式各样的墙纸供挑选 ■有如砖墙、夜光、角色、花纹、木纹等各种选项



Before



After

100種類以上の
壁紙から選べる!

裝飾例



※以上照片仅供参考。根据墙纸样式不同也有已经停止供应的情况，详情请到店内咨询。

myDIY Craft

在墙上用油漆作画，安装置物架，使用图钉或大头钉全都OK。

因为有很多事情都可以做得到，灵感也不断地涌现出来!



可以在墙上安装置物架!

如果是使用大头钉固定的置物架，只要钉好大头钉然后挂上去就可以。如何设计随心所欲!

※用螺丝钉固定的类型不可使用



图钉或者大头钉使用OK!

使用挂钩也OK。可以把皮包或者小东西挂在墙上您喜欢的地方。把墙壁装饰得美丽多彩。



在墙上上漆也OK!

只要使用印色滚筒，就可以方便又美观地涂上装饰花纹。



墙贴的粘贴自由自在，美化您的房间!

最适合用于改变房间的形象和气氛! 尝试让房间更加高级吧。



收费服务

优选墙纸【壁神】

¥76,680 - ¥245,160 (含税)

特选30多种英国王室用壁纸以及国外名流使用的壁纸，豪华的选择。

双重组合

¥5,400 (含税)

一面墙壁同样花样相当无趣。想要和别人不一样的独特房间。这时候可以选择两种墙纸进行搭配粘贴。

安居舒适型

¥108,000 (含税)

有让人身心放松，调整室内湿度以及除臭的功能的壁纸。室内4面墙壁进行施工。

墙纸更换、追加服务

¥47,520 - ¥135,432 (含税)

只贴一面墙壁感觉还是不满意! 卫生间墙纸，室内的4面墙壁以及天花板都可以更换壁纸。但是变更制定壁纸种类的情况下，需要额外收取¥2160日元(含税)的费用。

※针对首次月付租赁以及使用学生优惠方案签约的用户。(公司名义签约除外)与其他优惠不能同时使用。※「myDIY」为指定房间使用。※因墙纸更换，所以从签约日到入住需要9至29天时间进行施工。※如在月付租赁合约日开始2年内中途退房，需收取约相当于一个月房租使用费作为违约金。(经典墙纸和安居舒适型墙纸除外)※墙纸的选项会在不通知的情况下更新



入住者专用网页 MY PAGE

有很多只有入住者才能享受的价值。



准备了很多只有入住者才能享受的服务和优惠方案。
丰富多彩的内容，让您的生活更加舒适愉快。



内容 (部分)

享受

每月进行生活用品的抽奖活动
入住者限定的赠礼活动

想要火爆的那个产品！
但是自己总舍不得买……



清洁美化

清洁卫生交给专家
清洁服务

工作忙碌没时间打扫……
这个时候就拜托专家为您清洁房间！
困难的空调清洁，厨房，浴室等清洁也交给专家！

出售书本、CD、DVD、游戏光盘
上门收货服务

扔掉的话多可惜啊！
但是拿去二手店卖掉也很花时间……

更换墙纸打造自己个性的房间
入住中更换墙纸服务

入住以后也可以更换墙纸！
在自己个性房间里愉快地生活！



美食

准备用餐～提供营养均衡的膳食～

便当配送
Leopalace21 × 住所送 (日清医疗食品)
合作服务

担心便利店的盒饭营养不均衡。
为您提供专业营养师配置的营养均衡膳食。



其他

把安心安全，高品质的食材送到家
**Oisix满满的应季食材！
试吃套装**

满满的美味的应季食材送到家，不用再外出购买！
也为入住者提供最多2000日元的减免机会！



来啦！就是为了这时准备的
受伤保险Bycle

因自行车出行时发生的高额赔偿事件不断增加。因自行车事故发生的损伤赔偿责任等需要，我们为入住者们准备了面向自行车的保险服务。



女生必看

提供各种场合的和服，浴衣和礼服等的优惠租赁
服装租赁服务

一辈子一次的纪念日子里
穿上理想的服装，别给自己留下后悔！



咨询服务

给入住者提供相应的建议
接待服务

- 想知道更多生活相关的服务信息。
- 想知道更多的优惠活动信息。
- 想了解Leopalace21的住换房信息。



活动信息

随时更新针对入住者的活动信息。
从文化到体育活动，甚至与著名企业的合办活动
应有尽有
让入住者的生活更多姿多彩。

活动内容举例：早瑜伽体验活动/DIY讲座

协作企业：adidas/ANA商务咨询公司/CAINZ/CANON客户服务/日本蔬菜酒品协会/MIZUNO/ LUPICIA (企业敬称省略。按照日语发音五十音图排序)





入住者服务 LEONET

不仅使用方便，更充满乐趣。



LEONET是Leopalace21入住客户的尊享服务。

互联网、Wi-fi无线上网、电视娱乐服务、便利的生活信息等均可使用。



有了LEONET、每天过着享受式的生活。

LEONET APP

早晨起床，开启LEONET APP。



扔可燃垃圾是今天吗？

刮卡储蓄点数！

电子书籍

在上班·上学的电车里、阅览电子书籍！



啊！这是我一直想看的！

电视

放假时，和朋友、恋人在家里观赏电影。



不需要大费周章走去影像店租借影片，观看就是这么容易！

CS频道

回家后，放松地观赏电视。



继续观看喜欢的海外连续剧！已经播放到有趣的一幕♪

购物

任何时候都可以购物！寻找想要的商品！



想买小型的家电！

再不买，就没有米下锅了。

想买好一点的收纳柜架。

购物真轻松！无论多重的商品，都会运送到家！

可选择的互联网服务套餐

标准套餐 月額2,268日元(含税)

互联网的基本套餐。特别优惠和支援都非常充实。

 互联网 Wi-Fi连接 互联网	 LEONET影视 LEONET影视券 免费获取1张	 安心设定支援 关于设定的烦恼, 请与※1 专业的工作人员相谈!
--	--	--

※1: 电脑·智能手机的设定, 其他机器(打印机、游戏机等)设定的烦恼, 可用电话与专业的工作人员进行商谈。
 ※使用ADSL / ISDN回线的顾客, 互联网可以免费使用的。
 ※LEONET是以Best Effort形式提供的服务。互联网的使用速度, 将根据顾客的使用环境及使用时间段, 有可能出现网速减缓的情况。
 ※免费获取的影视券, 根据选用的标准套餐、豪华套餐, 内容会有所不同。

豪华套餐 月額3,240日元(含税)

互联网和娱乐更实惠! 提供更多服务的特别优惠充实的推荐套餐。

 互联网 Wi-Fi连接 互联网	 CS Plus 免费任意观赏 一共11个频道	 LEONET影视 LEONET影视券 免费获取3张	 安心设定支援 关于设定的烦恼, 请与※1 专业的工作人员相谈。
--	--	--	--

影视服务的内容

LEONET影视

电影·动漫·连续剧·娱乐等, 约7,000个以上的节目可任意收看!

使用设备: 电视, 平板电脑, 智能手机

- 喜欢收看的各种各样节目, 只需要用遥控器就可以操作选择。
- 在电视画面选择想看的节目, 马上能够为您放送。
- 不需要花时间去影像店租借影片、担心滞纳金等问题, 尽情享受电视生活的乐趣。
- 智能手机同样可以购买·收看作品。
- 1本54点~(部分免费)

LEONET影视



CS频道

使用设备: 电视

CS基本(免费) 任意收看4个频道!

动漫 音乐 海外连续剧 悬疑剧

CS Plus(月額2,057点数) 免费任意观赏一共11个频道!

电影 运动 综艺 成人

AT-X
 (月額1,944点)
 任意观赏提升级别的最强
 动漫频道。

※CS Plus, 未满20岁的顾客不能加入使用。
 ※CS频道, 在智能手机上不能收看。只能通过电视收看。

CS点播预约

免费海外连续剧·悬疑剧·动漫的回播 / 观赏预告作品。

使用设备: 个人电脑, 平板电脑, 智能手机

回播 / 预告作品

海外连续剧
 悬疑剧
 动漫

※外出时使用的情况, 使用设备会产生通信费。※智能手机有不能收看的作品。

购物

Leopalace 在线购物

为迎合在Leopalace的生活, 准备了非常适合的商品! 使用电脑·智能手机, 入住者以限定的优惠价格购买商品。

使用设备: 个人电脑, 平板电脑, 智能手机

例如这些商品!



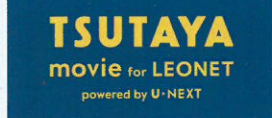
レオパレス 通販 <http://los.leo-shop.jp/>

选项服务(收费)

TSUTAYA movie for LEONET powered by U-NEXT

现在想看! 肯定找得到。
 日本国内规模最大, 全部所有的影视作品通信服务。最新作品的租借通信&5万部作品任意收看。

使用设备: 电视, 个人电脑, 平板电脑, 智能手机



电子书籍

eBook Japan For LEONET

世界最大规模的电子书籍种类
 约41万册的内容
 想看的时候即可购买、任何时候都能阅读!

使用设备: 个人电脑, 平板电脑, 智能手机



使用Stick和APP享受乐趣!

Life Stick (Life Stick本体是免费)

互联网(Wi-Fi)、娱乐, 只需要通过1台设备即可享用!

- 棒型的灵巧简洁设计
- Wi-Fi访问热点功能
- 在电视能够使用APP, 搭载Android TVTM
- 天气报告等生活资讯
- HD高画质的电视·CS般的影像服务

※Life Stick本体是免费的。互联网、APP是收费套餐签约, APP内有另外收费的情况, 请确认后再使用服务。

Life Stick



LEONET APP (免费安装)

天气、回收垃圾日期、签约情况等可从这里查询!

- 刮卡有机会获得Leonet点数奖励!
- 能够确认居住地区的公寓垃圾回收日期!
- 能够查询常见问题, 以及即时咨询!
- 能够购买LEONET点数和各种选项服务※1

※1: 仅限Android设备

※APP的安装是免费的。购买选项服务, 会有另收费的情况, 请确认后再使用服务。

LEONET APP



Leopalace21, 除了店铺, 电脑,

智能手机同样也能够寻找房间。

可以使用家里的电脑或智能手机简便的寻找希望区域的房间。
何时, 何地都能简单的找到希望地区的房间。



Leopalace 店铺
Leopalace 合作伙伴



电脑



智能手机

全国管理数量
约57.2万套

※2018年7月現在

レオパレス

検索



SNS

Leopalace21 的魅力送信中!

以 SNS 等各种方式, 传播 Leopalace21 的魅力和住宅信息, 促销活动等等,
敬请关注。



Facebook

以「中野れおな」为导航, 宣传
Leopalace 的魅力所在。



YouTube

电视 CM, 店铺的介绍动画等,
关于 Leopalace 的所有动画公
开中。



LINE

可得到从房间, 店铺的介绍开始
到限定的朋友促销等信息。



Twitter

介绍 Leopalace 吉祥物的日常
情况和促销信息。



Instagram

Leopalace 小先生和 Palimi 小
姐的日常和从世界各地收集的写
真投稿更新中。



Google+

和 Facebook 相同, 所有关于
住宅的信息, 每天投稿更新中。



Pinterest

关于 Leopalace 的全部写真随
时 Pin 更新中。



RoomClip

myDIY (随意墙纸更换服务)
的房间介绍中。

上海市徐汇区天钥桥路 333 号腾飞大厦 2006 室

可在以下店铺咨询日本全国的房间。



上海

营业时间 09:00~18:00

交通 地铁 4 号上海体育场站 4 号出口徒歩 5 分钟

地址 上海市徐汇区天钥桥路 333 号
腾飞大厦 2006 室

T E L 021-6387-0077/400-820-9316 (Free Call)

F A X 021-6391-8155



北京

营业时间 09:00~18:00

交通 地铁 1 号线国贸站 3 号出口徒歩 10 分钟

地址 北京市朝阳区东三环中路乙 10 号
艾维克大厦 2201A 室

T E L 010-8590-6077/400-610-8077 (Free Call)

F A X 010-8590-6177



大连

营业时间 09:00~18:00

交通 公交车青泥洼桥站下车徒歩 1 分钟

地址 大连市中山路 88 号天安国际大厦 2703 室

T E L 0411-8231-8077/400-6411-223 (Free Call)

F A X 0411-8231-2229



广州

营业时间 09:00~18:00

交通 地铁 1 号线体育中心站 B 出口徒歩 5 分钟

地址 广州市天河区体育东路 136-138 号
金利来数码网络大厦 2701 室

T E L 020-8365-2215/400-888-0370 (Free Call)

F A X 020-8365-2235

※内容为2016年10月的宣传资料, 会在不经通知的情况下变更。